

Inschrijving en Verkoopprocedure

Valderse Kampen

d.d. 18 juli 2025



Stap 1: Vrijblijvend voorkeuren doorgeven

Als geïnteresseerde kun je jouw voorkeur(en) opgeven voor een woning in Valderse Kampen. Je kunt dit doorgeven via het daartoe bestemde formulier. Dit formulier wordt de geïnteresseerden van het eerste uur exclusief toegezonden via een direct mail (met link naar het formulier). Eerst twee weken daarna wordt het formulier openbaar beschikbaar gesteld via de website.

Je geeft aan:

1. Of je nog interesse hebt
2. Eerste voorkeur
3. Eventueel tweede voorkeur

Let op: het doorgeven van voorkeuren is geheel vrijblijvend, vindt plaats onder voorbehoud van selectie en gunning en daar kunnen (nog) geen rechten aan worden ontleend of verplichtingen uit voortvloeien. Selectie en gunning worden nog voorbehouden.

Stap 2: Financiële quickscan

Na ontvangst van jouw voorkeuren neemt een financieel adviseur van **Hypotheek Service** vrijblijvend contact met je op voor een financiële quickscan waaraan geen kosten zijn verbonden.

Deze quickscan geeft inzicht in de haalbaarheid van je plannen en geeft ook een beeld van de te verwachten maandlasten. Voor het opstellen van de quickscan kan een afspraak ingepland worden in Dwingeloo of op het kantoor van **Hypotheek Service**, maar kan ook telefonisch of digitaal.

Ingeval jouw keuze van voorkeur haalbaar is, kwalificeer je als serieus geïnteresseerde en volgt stap 3. De quickscan is indicatief. Desgewenst kan **Hypotheek Service** na ondertekening van de koop-/aannemingsovereenkomst zorgdragen voor een financieringsaanvraag.

Stap 3: Vervolggesprek & optie

- Je ontvangt alle verkoopdocumentatie en specificaties van de woning van voorkeur;
 - Je ontvangt een persoonlijke uitnodiging voor een vervolggesprek;
 - Je ontvangt tijdens dit gesprek een koopoptieovereenkomst waarmee je je optie op de bouwka­vel van voorkeur gedurende twee weken veiligstelt;
 - Je ontvangt voor dit bouwnummer de concept koop- en aannemingsovereenkomst.
-

Stap 4: Officieel moment

Na het vervolggesprek:

- wordt een afspraak ingepland om de koop- en aannemingsovereenkomst te komen ondertekenen.

Eerst na ondertekening komt de koop- en aannemingsovereenkomst tot stand. Na ondertekening heb je nog drie dagen wettelijke bedenktijd om er eventueel op terug te komen.

Vragen?

Heb je vragen? Neem dan gerust contact met ons op via:

info@valdersekampen.nl

Of kijk op onze website: www.valdersekampen.nl
